



Nachhaltige Immobilien entwickeln, bewerten, nutzen – mit Praxisbeispielen zur Lebenszykluskostenrechnung und Gebäudebewertung nach ÖGNI

08.04.2010 | Karl Friedl, Bernhard Herzog, M.O.O.CON | Gerhard Hofer, e7 Energie Markt Analyse

I:\consult\markt\seminar\SEMINARE-Vorträge in Kooperation mit bC\Blaha 2010\prae0 vorstellung blaha 20100408 mc dm.pptx



Inhalt

- 08.30-09.00 Eintreffen der Teilnehmer, Welcome-Coffee
- 09.00-09.15 Begrüßung
- 09.15-09.30 **Nachhaltigkeit – umfassendes Allheilmittel oder maßlose Überforderung? (Karl Friedl, M.O.O.CON)**
- Die drei Dimensionen der Nachhaltigkeit
 - Der Teufelskreis nachhaltiger Immobilienentwicklung
 - Immobilienbewertung – Marketinggag oder Qualitätssicherung?
- 10.30-11.00 Kaffeepause
- 11.00-12.30 **Energieoptimierung von Immobilien (Gerhard Hofer, e7 Energie Markt Analyse GmbH)**
- Ziele energetisch optimierte Planung
 - Vorgehensweise im Planungsprozess
 - Einflussgrößen für den Energieverbrauch
- 12.30-13.30 Mittagsbuffet
- 13.30-15.00 **Strategien und Werkzeuge eines nachhaltigen Immobilienmanagements und Praxisbeispiele (Bernhard Herzog, M.O.O.CON)**
- Bauherrenverantwortung als Qualitätsgarant
 - Neues Lebenszykluskostentool liefert Entscheidungshilfen für Bauherren
 - Kosten-, Nutzenzusammenhänge an Praxisbeispielen
- 15.00-15.30 Abschlussdiskussion

Vortragender

Mag. Karl Friedl, Geschäftsführer M.O.O.CON

Ausbildung & Qualifikation

- 1983: Absolvent der Höheren Technischen Bundeslehr- und Versuchsanstalt in Mödling Fachrichtung Innenausbau 1988: Magister der Sozial- und Wirtschaftswissenschaften
- über etwa 20 Fachveröffentlichungen zu den Themen Bauherrenberatung und Facility Management in österreichischen und deutschen Fachmagazinen. Seit Anfang 2000: Dozent zum Thema facility Management an der Donau Universität Krems



Vortragender

Dipl. Ing. Bernhard Herzog, Senior Berater M.O.O.CON

Ausbildung & Qualifikation

- 2002: Diplom Wirtschaftsingenieurwesen für Bauwesen an der TU Graz
- Aktuell Projektleiter in Neubauprojekten der Austrian Airlines AG und Wienstrom, in welchen eine ganzheitliche Nachhaltigkeit eine wesentliche Zielsetzung der Bauherren ist.
- Im Forschungsprojekt LZK-Tool ist Herr Herzog Projektleiter der M.O.O.CON GmbH.



M.O.O.CON

Leidenschaft für Mensch, Organisation und Objekt



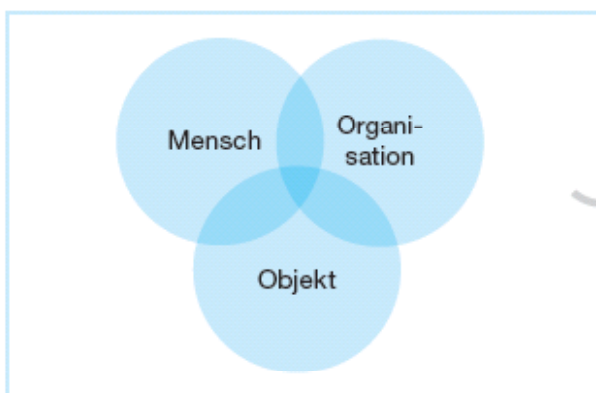
M.O.O.CON® ist Spezialist für die an der Unternehmensstrategie orientierten Gebäudeentwicklung, für strategisches Facility Management und für Relocation Projekte. Unsere Berater verantworten und steuern die Entwicklung, Planung, Ausführung und Betriebsvorbereitung von Immobilienprojekten im privaten, gewerblichen oder öffentlichen Sektor. Unser Schwerpunkt liegt dabei sowohl in der strategischen Beratung als auch in der Umsetzungskompetenz. Dabei vertreten wir die Interessen unserer Kunden bis hin zum Abwicklungsmanagement von Standortwechseln. Wir sind ein großes Team von Spezialisten. Mit über 50 Mitarbeitern an 4 Standorten beraten wir Kunden in ganz Europa.

www.mo-con.com

Werte. Wirken. – Unsere strategische Kompetenz

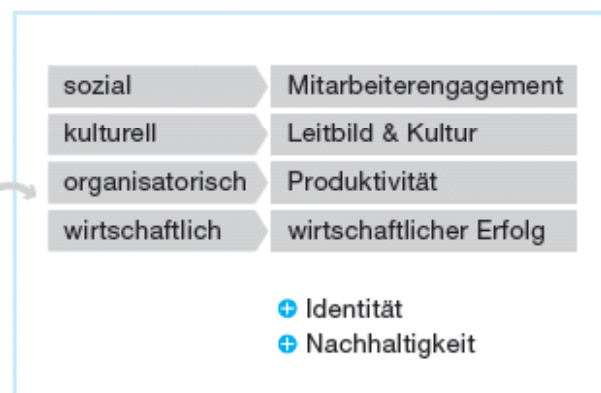
Unser Markenversprechen

Werte.



Wir beschäftigen uns mit Werten. Werte, die sich sowohl am Objekt festmachen, aber insbesondere auch durch die Menschen als Leistungsträger und durch die Organisation von Abläufen und Prozessen definieren. Diese Werte entwickeln, pflegen und kultivieren wir.

Wirken.



Wir wirken in wirtschaftlicher, kultureller, organisatorischer und sozialer Hinsicht. Umfassend und nachhaltig. Auf strategischer, organisatorischer und auf operativer Ebene.

Unsere Umsetzungskompetenz

Wir garantieren höchste Wirtschaftlichkeit und Effizienz.



Langjährige Erfahrung seit 1991.



Foto: Helge Bauer
 Amt der Kärntner Landesregierung
 Linz | Österreich

Foto: Bernhard Schramm
 Austrian Airlines AG
 Wien | Österreich

adidas AG
 Herzogenaurach | Deutschland

Vortragender

DI Gerhard Hofer, Gesellschafter, e7 Energie Markt Analyse GmbH

Ausbildung & Qualifikation

- studierte Bauplanung und Baumanagement an der Fachhochschule Joanneum in Graz und erweiterte seine Ausbildung am Institut für Baubetrieb und Bauwirtschaft der Technischen Universität Wien. Während des Studiums arbeitete er als Praktikant oder Werkvertragsnehmer im Bauunternehmen STRABAG SE, an der Universidad Politecnico de Valencia in Spanien sowie in der Österreichischen Energieagentur.
- Von 2004 bis Anfang 2008 war Gerhard Hofer bei der Österreichischen Energieagentur als wissenschaftlicher Mitarbeiter beschäftigt. Seit April 2008 ist er als wissenschaftlicher Mitarbeiter bei der e7 Energie Markt Analyse GmbH beschäftigt.



e7 Team



Wir beraten und forschen zu energiewirtschaftlichen Themen. Im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen konkrete Fragen rund um Energieeffizienz, Einsatz erneuerbarer Energieträger und Klimaschutz.

e7

Mission

Im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen konkrete Fragen und Herausforderungen rund um Energieeffizienz, Einsatz erneuerbarer Energieträger und Klimaschutz. Dabei verstehen wir uns als kompetente und unabhängige Vermittler zwischen

- Markt und Vision,
- Praxis und Wissenschaft,
- heute und morgen.

Unsere wichtigste Ressource ist die technisch-naturwissenschaftliche und ökonomische Kompetenz des e7-Teams. Sie basiert auf einer langjährigen Erfahrung in der Forschung, bei der kundenorientierten Beratung sowie in der Umsetzung von Projekten und Programmen, sowohl auf nationaler als auch auf internationaler Ebene.

Ein besonderes Asset der e7 Energie Markt Analyse GmbH ist die Unabhängigkeit des Unternehmens von Interessensgruppen, Bund und Bundesländern. Dadurch können wir einen offenen Zugang zu den Fragen unserer Kunden und eine objektive Bearbeitung der Projekte gewährleisten.